

Số: /TB -UBND

Yên Trạch, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1221/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đàm Thanh Chương, thường trú và sử dụng đất tại xóm Bắc Bé, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ sử dụng đất của ông Đàm Thanh Chương, UBND xã Yên Trạch thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

*(Có danh sách công khai số 155/CKHS-ĐKĐĐ ngày 09/01/2026
của UBND xã Yên Trạch kèm theo)*

Danh sách được công khai trong thời gian **15 ngày (kể từ ngày 09/01/2026 đến ngày 25/01/2026)**.

Địa điểm công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Bắc Bé, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng xóm Bắc Bé (đề niêm yết);
- Các ông, bà Trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT, Ninhtt.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thuý Nguyên

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đàm Thanh Chương	Xóm Bắc Bé, xã Yên Trạch	Xóm Bắc Bé, xã Yên Trạch	200	326	1510	Từ năm 1980	Do ông Đàm Văn Nhé và bà Hoàng Thị Liễu là bố, mẹ đẻ tự khai hoang từ ngày 22 tháng 02 năm 1980 sử dụng trồng cây lâu năm. Đến năm 2002 thì tặng cho con trai là ông Đàm Thanh Chương và con dâu là Hoàng Thị Dung tiếp tục sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm, đến ngày 30 tháng 12 năm 2025 thì được Trung tâm phục vụ hành chính công xã Yên Trạch chứng thực công nhận toàn bộ diện tích đất trên là tài sản riêng của ông Đàm Thanh Chương tại văn bản số 883 quyền số 02/2025-SCT/HĐ,GĐ.	Sử dụng đúng mục đích đăng ký cấp giấy chứng nhận (LUK)	Từ năm 1980	Ổn định, không tranh chấp	Thửa đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030.
				200	353	1033						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/01/2026, đến ngày 25/01/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Bắc Bé, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

....., ngày 08 tháng 01 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thúy Nguyễn

